|  |
| --- |
| **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Ngày 10 tháng 8 năm 2022 |

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Địa chỉ: Số: 15/2, đường Lâm Thành Mậu, K 4, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

# Số điện thoại: 0913653052

# **Tên Người có tài sản đấu giá:** Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

# Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau

# **Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên tài sản** | **Số lượng** | **Chất lượng tài sản** | **Nơi có tài sản** | **Giá khởi điểm** | **Tiền đặt trước** |
| 1 | Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự; | 1 | - Quyền sử dụng đất có diện tích: 118,9m2 (đất ở đô thị) thuộc thửa số 262, 284 tờ bản đồ số 02 (nay là thửa số 162, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ mục kê thành lập năm 2009) , tọa lạc tại số: 13A, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 7, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 5901060744, do UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 15/11/2004 cho ông Tô Thiên Phong và bà Huỳnh Thị Hiên;  *Tứ cận:*  + Bắc giáp Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Cà Mau;  + Nam giáp ông Đỗ Văn Liêm;  + Đông giáp đường Hùng Vương;  + Tây giáp Trần Thị Hoàng và Tô Thiên Phong;  - ***Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất***:  - Nhà 01 trệt + 1 lửng,05 tầng + sân thượng: tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng thực tế là: 1.055,29m2 {(*trong đó*: Tầng trệt DTXD: 118,95m2, Tầng lửng DTXD: 129,35m2, tầng 1 DTXD: 135,85m2; tầng 2 DTXD: 135,85m2; tầng 3 DTXD: 135,85m2, tầng 4 DTXD: 135,85m2, tầng 5 DTXD: 135,85m2 , tầng thượng DTXD: 127,74m2). Nhà kết cấu chung: khung cột BTCT, móng BTCT có gia cọc BTCT, vách tường xây tường 100mm tô 2 mặt, có 1 vách chung từ tầng 1 đến tầng 5, tầng 6 đến sân thượng là tường riêng; thang máy: trong tải 450kg, sản xuất: Công ty Thiên Nam  **Tầng trệt DT**: 118,95m2, cao 3,4m, mái BTCT , nền lot gạch ceremic, trần thạch cao, dán gạch ốp chân tường Ceramic cao 0,12m; Sảnh, phòng nghỉ, phòng vệ sinh, hệ thống diện nước, cửa kinh cường lực 02 cánh mở, 02 bộ; cửa phòng ngủ , cửa lên cầu thanh, của nhà vệ sinh loại cửa bằng nhôm kính 1 cánh mở, 02 hầm chứa nước, 1 cây bơm chìm hỏa tiển, 02 bộ cửa cuốn đài loan;  **Tầng Lửng DT**: 129,35m2, cao 2,3m, mái BTCT, nền lot gạch ceremic, trần thạch cao, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng nghỉ, sảnh, cửa nhà vệ sinh, phòng ngủ là loại cửa nhôm kính 01 cánh mở  **Tầng 1 DT**: 135,85m2, cao 3,8m, mái BTCT, nền lot gạch ceremic, trần thạch cao, dán gạch ốp chân tường Ceramic cao 0,12m, có 02 nhà vệ sinh, 01 phòng nghỉ, sảnh, ban công, hệ thống cửa gồm: 01 cửa nhôm giả gỗ loại 02 cánh mở, cửa nhà vệ sinh và cửa phòng nghỉ loại cửa nhôm 01 cánh mở;  **Tầng 2** có diện tích kết cấu xây dựng và vật liệu giống tầng 1;  **Tầng 3** có diện tích kết cấu xây dựng và vật liệu giống tầng 1;  Tầng 4 và tầng 5 có kết cấu xây dựng và vật liệu giống nhau.  **Tầng 4** Tổng DT 135,8m2, cao 3,8m, mái BTCT , nền lot gạch ceremic, trần thạch cao, dán gạch ốp chân tường Ceramic cao 0,12m, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng nghỉ, sảnh, phòng họp, ban công, hệ thống cửa gồm cửa nhà vệ sinh, phòng nghỉ, là loại cửa nhôm giả gỗ, 01 cánh mở, cửa vào sảnh và ban công là lọai cửa nhôm kính 1 cánh mở;  **Tầng 5** có diện tích kết cấu xây dựng và vật liệu giống tầng 4, nhưng không có phòng họp;  **Tầng thượng DT**: 127,7m2, gồm 2 phòng (phòng kỹ thuật và nhà kho)  *Kết cấu phòng kỹ thuật DT*: 18,09m2, cao 3,8m, khung sườn BTCT, Mái tol tráng kẻm, nền lót gạch ceramic, vách tường xây tường 10cm tô 2 mặt, cửa nhôm kính 01 cánh mở;  *Kết cấu phòng nhà kho DT*: 17,1m2, cao 3,8m, khung sườn sắt, Mái tol tráng kẻm, nềnván gỗ, vách tường xây tường 10cm tô 2 mặt (01 vách), vách còn lại dựng Alu, cửa nhôm 01 cánh mở;  *Hiện trạng*: Công trình đã qua sử dụng,  (Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 16/7/2019) | số: 13A, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 7, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau. | 34.319.650.000 | 3.431.965.000 |

1.Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Bắt đầu: 07:00 14/9/2022
* Kết thúc: 17:00 16/9/2022

# 2.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: 07:00 15/8/2022 - 16:00 16/9/2022

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, Số 15/2, Lâm Thành Mậu, k4, p 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điều kiện, cách thức đăng ký: các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về đất đai và pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự.(Không thuộc trường hợp quy định tại K4, Đ38, Luật Đấu giá tài sản); Cá nhân, tổ chức đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Đơn đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty phát hành). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND/CCCD và Hộ khẩu (cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD người đại diện (tổ chức) mang bản chính để kiểm tra, đối chiếu

3.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: lúc 09h30, ngày 19/9/2022;

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

**TỔNG GIÁM ĐỐC**